

## **ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE**

Dia: 27 d'octubre de 2020

Hora: 18h

Lloc: telemàticament a través de la plataforma <https://zoom.us>

Assistents:

- Lourdes Sánchez López (Presidenta de la Comissió)
- Eladio Manuel Garcia Lodeiro (C's)
- Isabel Téllez Ramiro (CUP)
- Albert Guasch Ribas (ERC)
- Antoni Alsina Restoy (PSC)
- Xavier Cadafalch Boada (VeC)
- Oriol Bertran Grimau (JxV)
- Eugènia Martínez Mesa, coordinadora d'habitatge i OLH
- Miquel Cartró Boada, responsable d'habitatge social, que actua com a secretari.

Ordre del dia:

Pla local d'habitatge i el paper de la comissió al PLH.

Lourdes Sánchez exposa que la reunió és resultat de la taula de participació que van tenir amb els grups polítics. En aquesta reunió es trobava faltant el paper de lideratge de la comissió al PLH. A la darrera acta, deia que la comissió en el procés participatiu tindria un paper.

Informa que s'ha seguit la metodologia de l'equip redactor del Pla Local d'Habitatge i que a la taula de participació dels grups polítics es va presentar la diagnosi i l'anàlisi, que són dades objectives, que no suposa debat i informació. Seguidament es passarà al procés participatiu. L'equip redactor recull les propostes i valorarà si són viables i s'incorporen al pla.

El PLH no està redactat encara, es farà més endavant, després del procés participatiu. La participació havia de ser presencial, a través d'uns tallers, però s'ha dilatat en el temps a causa del COVID-19. No es pot fer presencial. S'han de complir els terminis de lliurament a la Diputació de Barcelona. Estava prevista una enquesta que es deixaria als principals equipaments. Ara s'està estudiant si se li dona format d'enquesta a la web.

Isabel Téllez exposa que li xoca el fet de participar si no es pot tocar cap cosa. Si la reunió s'hagués fet prèviament tot hauria estat més fàcil. Demana que a la participació ciutadana s'expliqui d'una manera entenedora. Es queixa de la precipitació per a preparar propostes. Inconvenient de les reunions virtuals.

Xavier Cadafalch també qüestiona el procés participatiu. Critica el fet que hi hagi conclusions de l'equip de govern municipal.

Albert Guasch manifesta que es pot discutir sobre les formes prèvies i hauríem de ser propositius.

Eladio M. Garcia planteja treballar sobre quin és l'objectiu del PLH i fer propostes. Les propostes de Cs serà sobre l'objectiu que es vulgui proposar. Demana que la gent disposi del document diagnosi del PLH.

Eugènia Martínez explica les tres fases del Pla director del PLH.

- Recollida de dades – doc tancat

- Participació ciutadana – s’ha reconvertit en format telemàtic en 4 taules sectorials i enquesta ciutadana
- Retorn de l’extracte del buidatge de les taules de participació
- Propostes de l’equip redactor que es valoraran si s’han d’incorporar al PLH

Indica que hem rebut per correu electrònic propostes després de la participació ciutadana per part de CUP, d’ERC, VeC.

Albert Guasch exposa que el PLH ha de ser molt objectiu perquè ens dirà el creixement de vila, el dèficit. Com més aviat es disposi del PLH tancat, l’ajuntament podrà concertar polítiques d’habitatge a la Generalitat de Catalunya. Comenta que el Pla territorial sectorial d’habitatge passarà Vilafranca d’àrea preferent a demanda forta i acreditada. Això ha canviat i comportarà una sèrie d’obligacions.

Xavier Cadafalch demana que la participació ciutadana del PLH arribi al màxim de població. Caldria un pla que arribi als barris i fer-ne difusió a través dels mitjans de comunicació. Demana un major esforç per arribar al màxim de la ciutadania en general.

Lourdes Sànchez explica que en el procés participatiu hi han participat 4 meses:

- 1-Associacions i entitats
- 2-Tècnics municipals
- 3-Grups polítics municipals
- 4-Professionals de l’àmbit

Entén que el gruix de participació està fet. Sols quedarà l’enquesta. Un cop l’equip redactor hagi lliurat les propostes la comissió podria prioritzar les propostes.

Albert Guasch demana penjar les conclusions a la pàgina web. Que la gent pugui fer preguntes i que l’equip redactor respongui. Quan s’aprovi, la gent podrà fer al·legacions.

També pregunta si l’OLH fa intervencions en el desplegament de la Llei 11/2020 de contenció del lloguers, si es fa control de les finques API o si fa de mediador.

Eugènia Martínez informa que seria desitjable. Per al tema de mediació es mirarà fins a quin punt es pot fer inspecció.

S’estableix que la data de la propera reunió 11 de novembre a les 18h, via plataforma Zoom. De moment està previst continuar tractant el PLH, es proposarà reglament per a un futur Consell Municipal d’Habitatge i es presentarà la proposta de resolució dels ajuts municipals de lloguer. Els membres de la comissió poden aportar punts per a l’ordre del dia.

No havent cap altre tema a tractar, s’aixeca la sessió a les 19h.

Vilafranca del Penedès, 27 d’octubre de 2020